

# Zmluva o dielo

číslo: 2/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne:

## I. Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ:

Názov: Obec Hontianske Moravce  
Sídlo: Hontianska 255/29, 962 71 Hontianske Moravce  
IČO: 00319911  
DIČ: 2021152485  
IBAN: SK15 0200 0000 0025 6963 0751  
Zastúpený: Ing. Rudolfom Gabryšom, starostom obce  
Oprávnená osoby na rokovanie: Dalibor Tesársky, prednosta Obecného úradu  
Telefón: 0911 160 681  
E-mail: urad@moravce.sk  
(ďalej len objednávateľ)

### 2. Zhotoviteľ:

Názov: Kubish-UniGroup s.r.o.  
Sídlo: Banícka 251/64 Malachov, 974 05 Banská Bystrica  
zastúpený: Igor Kubiš, konateľ  
IČO: 53327799  
IČ DPH: SK2121343818  
DIČ: 2121343818  
Bankové spojenie: Tatrabanka  
IBAN: SK14 1100 0000 0029 4309 2384  
Zapísaný: registrácia pod spisovou značkou Sro 39839/S zo dňa 13.10.2020  
Telefón: 0905 218 436  
E-mail: igor@kubish.sk  
Oprávnené osoby na rokovanie:  
- vo veciach technických: Igor Kubiš  
- vo veciach zmluvných: Igor Kubiš

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela v rozsahu cenovej ponuky Zhotoviteľa vypracovanej na základe podkladov poskytnutých od objednávateľa na stavbe Rekonštrukcia objektu školskej telocvične Hontianske Moravce. Miesto plnenia je katastrálne územie obce Hontianske Moravce., adresa objektu je Kostolná č. 18/1, 962 71 Hontianske Moravce.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a vo výzve na predkladanie ponúk zabezpečí realizáciu diela podľa „VÝKAZU VÝMER“ / „POLOŽKOVITÉHO ROZPOČTU“ vypracovaného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy) a podľa projektovej dokumentácie od spoločnosti LD PROJEKT s. r. o., Horná Mičiná 101, 974 41 Banská Bystrica.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo, vykonané podľa tejto zmluvy, vziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

### III. Termín zhotovenia diela

1. Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať do 7 pracovných dní po písomnej výzve objednávateľa.
2. Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia najneskôr do 90 dní od začatia prác. Ak predmet plnenia zhotoviteľ ukončí pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa dielo považuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
4. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami. V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov.
5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je doba zhotovenia predĺžená o omeškania objednávateľa.
6. Lehota uvedená v bode 2 je najneskôršie prípustná a neprekročiteľná s výnimkou:
  - vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
  - v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
  - vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/ spôsobené konaním zhotoviteľa.
7. Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolností podľa bodu 5.

### IV. Cena diela

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I., kvalitatívnej triede vo výške:

|                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| Cena diela bez DPH:                                           | 129.934,47,-eur |
| DPH 20 % :                                                    | 25.986,89,-eur  |
| Cena diela spolu s DPH:                                       | 155.921,36,-eur |
| Slovom: stopäťdesiatpäťtisícdeväťstodvadsaťjeden 36eurocentov |                 |

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená položkovitým rozpočtom.

### V. Fakturácia a platenie

1. Ak budú zo strany objednávateľa požadované menej práce a dodávky oproti zmluve, tieto budú odpočítané z ceny diela na základe položiek podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom.
2. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní.
3. Fakturácia sa uskutoční jedenkrát mesačne po ukončení prác a dodávok na základe súpisu vykonaných prác a dodávok potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie. Faktúry budú vystavené podľa zmluvy spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce.

- zhotoviteľ predloží Objednávateľovi najneskôr po skončení mesiaca pred vystavením faktúry, na vecnú kontrolu mesačný súpis skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok.
5. Po ukončení diela v deň odovzdávacieho a preberacieho konania zhotoviteľ predloží konečnú faktúru, ktorej splatnosť je do 30 dní. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác.
6. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi:
- označenie, že ide o faktúru
  - IČO oboch zmluvných strán
  - náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
  - číslo zmluvy
  - deň vystavenia faktúry
  - termín splatnosti faktúry
  - konštantný symbol
  - názov a cenu diela
  - formu úhrady
  - výšku plnenia celkom
  - sumu k úhrade
  - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
  - pečiatku vystavovateľa faktúry
  - miesto výkonu prác
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 4 tohto článku, je objednávatel' oprávnený faktúru vrátiť bez zaplattenia. Oprávneným vrátením faktúry pre-stáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) fak-túry.
8. Faktúra musí byť vystavená a doručená objednávatel'ovi v dvoch origináloch.

#### VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zodpovedným zástupcom zhotoviteľa pre realizáciu diela je Igor Kubiš.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, pokynmi objednávatel'a, zápis-mi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
3. Stavebné práce vykonané Zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologic-kých postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
4. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v požadovanej kvalite a v súlade s platnými normami.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §46 pís. d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný dozoru od Objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

#### VII. Povinnosti objednávatel'a

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme ukončené dielo písomnou formou a to zápi-som o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za zhotovenie diela dohodnutú sumu v dohod-nutom termíne.



### VIII. Zodpovednosť za vady, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za závady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak neboli spôsobené zlým užívaním diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom zmluvy je 60, slovom šesťdesiat mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Pokiaľ objednávateľ bezdôvodne oddiali prevzatie diela po vyzvaní zhotoviteľom - záručná doba sa adekvátne skráti.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu prevedených prác a dodaného materiálu v prípadoch:
  - ak zariadenie poškodí objednávateľ alebo tretia osoba,
  - ak poškodenie vznikne nesprávnym zaobchádzaním alebo nepovolenou manipuláciou.
6. Prípadné reklamácie objednávateľ uplatní písomnou formou na adresu zhotoviteľa, bez zbytočných odkladov, po zistení nedostatkov, alebo poruchy - s popisom závady, poprípade uvedie ako sa prejavuje závada.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahlásenú závalu začať odstraňovať do 72 hodín od prijatia písomnej reklamácie a závalu odstrániť čo v najkratšom čase. V prípade, že závalu nemôže z technických príčin odstrániť do 72 hodín, upozorní objednávateľa na dôvod a určí najkratší možný termín odstránenia závady.
8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
9. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
12. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri jej náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

### IX. Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú pri realizácii diela, okrem prekážok, ktoré zavinil zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.



- ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

#### X. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každé z nich je originálom, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia zmluvy a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
3. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je jedna príloha:  
Položkovitý rozpočet vypracovaný zhotoviteľom
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola spísaná po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

Hontianske Moravce 24.01.2022

Banská Bystrica 24.01.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa



Ing. Rudolf Gabrys  
starosta obce

Kubish-UniGroup s.r.o  
Banícka 251/64 974 05 Malachov  
IČO:53327799  
DIČ:2121343818  
IČ DPH:SK2121343818

Igor Kubiš  
konateľ

